Conheça nossa história

A Nadruz Condomínios atua desde 1976 em gestão de condomínios, desde a formação da estrutura condominial com apoio consultivo na área jurídica, administrativa e operacional, passando pelas primeiras assembleias de instalação do condomínio, até a integração completa dos serviços administrativos. Com sede em São José do Rio Preto, a Nadruz é uma empresa de bases familiares, que presta serviços também em compra, venda, locação e administração de imóveis. A confiança em nossa marca foi conquistada graças à qualidade e agilidade de nossos serviços, e principalmente à eficiência de nossos profissionais. Atualmente, a Nadruz ultrapassou os limites regionais atendendo empresas em diversas cidades do país, atendendo mais de 3.000 condôminos.



Rua Capitão Delmiro Ávila, 280, Santa Cruz - São José do Rio Preto / SP
(17) 99190-7275 / (17) 3211-4699 victor@nadruz.com.br nadruzcondominios.com.br

Proposta Comercial

Residencial EVille Bady Bassit

⬘ DIFERENCIAIS DA NADRUZ

Plataforma Digital Exclusiva
O condomínio contará com acesso a aplicativo e portal web, permitindo:

- Emissão e segunda via de boletos
- Acesso a balancetes, demonstrativos e documentos
- Reservas de áreas comuns (quando aplicável)
- Comunicação direta com a administração

◆ Atendimento e Suporte ao Síndico e corpo diretivo

Atendimento contínuo ao síndico e conselho, com:

- Orientação administrativa e operacional
- Apoio na tomada de decisões
- Intermediação com prestadores de serviço
- Suporte em demandas recorrentes dos moradores

◆ Assessoria em Assembleias

- Organização, convocação e apoio técnico
- Elaboração de pautas
- Redação de atas
- Orientação quanto a quóruns e legalidade das deliberações

Consultoria Jurídica e Contábil Especializada

- Apoio consultivo preventivo
- Orientação sobre aplicação do regimento interno
- Apoio técnico em cobranças, notificações e processos administrativos

---

🔹 **NOSSOS SERVIÇOS**

📌 **Gestão Administrativa**

- Emissão, envio e controle de boletos condominiais
- Controle de contas a pagar e receber
- Conciliação bancária
- Prestação de contas mensal digital e transparente
- Relatórios financeiros e administrativos
- Apoio ao síndico na gestão cotidiana do condomínio

📌 **Gestão Fiscal e Trabalhista**

- Apuração de tributos e encargos legais
- Elaboração e envio de:
  - DCTF-WEB
  - eSocial
  - INSS
  - ISS
  - Demais obrigações acessórias
- Atendimento às exigências fiscais e legais do condomínio

📌 **Gestão de Pessoal**

- Elaboração da folha de pagamento
- Controle de admissões, demissões e férias
- Cálculo de encargos trabalhistas
- Organização da documentação funcional
- Apoio na gestão e orientação de funcionários

📌 **Jurídico e Cobrança**

- Cobrança extrajudicial de inadimplentes
- Emissão de notificações administrativas
- Apoio jurídico na resolução de conflitos condominiais
- Orientação sobre aplicação de multas e penalidades *(não contempla atuação judicial, salvo contratação específica)*

💼 **INVESTIMENTO para administração completa**

R$ 2.940,00 (R$10,00 por unidade)

Valor contempla:

- Gestão administrativa completa
- Gestão fiscal, trabalhista e de pessoal
- Suporte ao síndico
- Plataforma digital e App
- Cobrança extrajudicial

Esperamos contato para poder contribuir com o seu condomínio e deixá-lo um lugar ainda melhor para se viver.

Rua Capitão Delmiro Ávila, 280, Santa Cruz - São José do Rio Preto / SP

(17) 99190-7275 / (17) 3211-4699 victor@nadruz.com.br nadruzcondominios.com.br